

ROMANIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
PRIMARIA COMUNEI  
RUSCA MONTANA  
Str. Principala nr.450 comuna Rusca Montana  
Email: [primariaruscamontana@yahoo.com](mailto:primariaruscamontana@yahoo.com)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 16.08.2024

ÎN SCOPUL: elaborării documentației pentru autorizarea executării **Lucrărilor de construire** privind:  
**„ MODERNIZARE DJ 684 – LEGĂTURA CU JUDEȚUL HUNEDOARA LA DJ 687 D”** Ca urmare a Cererii adresate de **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN**, CUI 3227890, Reprezentată de **PRESEDINTE ROMEO DAN-DUNCA**, cu sediu în județul Caraș Severin, municipiul Resita, str.Piata 1 Decembrie 1918, Nr.1, jud.Caraș Severin, cod postal 320084, tel.0266/211.420, email [cjcs@cjcs.ro](mailto:cjcs@cjcs.ro), înregistrată sub nr.2999 din 14.08.2024.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții,- situat în județul **CARAȘ- SEVERIN**,

Comuna **RUSCA MONTANĂ**, Ruschița, teren extravilan înscris în C.F. 31283, 31282,31284,31286, 31287, 31294, 31288, 31265, 31272, 31273, 31278, 31279, 31281, 31276, 31274, 31270, 31275, 31267, 31264, 31285, 31280, 31269, 31271, 31268, 31266, 31276, 31725, Iidentificate prin Plan de Incadrare. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.55/2019, faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Rusca Montană nr.245/2001, cu valabilitate prelungită prin HCL nr.37/25.03.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Rusca Montană, în extravilanul localităților Rusca Montană, Ruschița, proprietari Statul Român și județul Caraș Severin și domeniu public cota actuală 1/1, intabulat cu drept de administrare în favoarea Administrației Naționale Apele Române (CF 31725), și Consiliul Județean Caraș Severin conform extrase de carte funciară Nr. C.F. 31283, 31282,31284,31286, 31287, 31294, 31288, 31265, 31272, 31273, 31278, 31279, 31281, 31276, 31274, 31270, 31275, 31267, 31264, 31285, 31280, 31269, 31271, 31268, 31266, 31726, 31725, Rusca Montană.

Servituți – nu deținem informații

Amplasamentul investiției nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice (LMI 2015).

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală- cale de circulație rutieră - ( drum, curți construcții și ape curgătoare) destinată circulației rutiere și echipării edilitare conform extrase CF menționate la regimul juridic.

Folosința propusă – căi de comunicație, conform Reglementări PUG Rusca Montană.

Terenurile sunt încadrate în zona fiscală A, rang IV, conform HCL Nr.123/28.12.2023.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală afectată de lucrari este de aproximativ 120.270 mp; lungime tronson în studiu aproximativ 7,5 km;

Lucrări propuse: **MODERNIZARE DJ 684 – LEGĂTURA CU JUDEȚUL HUNEDOARA LA DJ 687 D**” asigurarea rezistenței și stabilității terenului, respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare, amenajare intersecției, semnalizare rutieră; respectarea Ordinului 2264/2004, privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților; - nu se vor ocupa alte terenuri față de traseul drumului existent, se va avea în vedere analiza proiectării tuturor lucrărilor de modernizare necesare pentru ridicarea capacității portante a drumului la nivelul solicitărilor traficului actual și de perspectivă precum și proiectarea lucrărilor de reabilitare la pod, realizarea sistemului rutier corespunzător categoriei drumului, amenajarea racordurilor la străzile adiacente, asigurarea sistemului de colectare, dirijarea și evacuarea apelor pluviale, măsuri de sporire a siguranței circulației, indicatoare de avertizare, de prioritate, de interdicție sau restricție pentru reglementarea circulației, pe parapete vor fi montați catadioptrii bifaciali reflectorizanti, omologați de culoare roșie și albă, în concordanță cu direcția de deplasare a autovehiculelor; impact minim asupra peisajului natural și urban; identificarea interferențelor de amplasare cu alte rețele; respectarea normelor de protecția mediului; fără afectarea altor proprietăți private la executarea lucrărilor și la organizarea de șantier; asigurarea desfășurării circulației pe perioada execuției lucrărilor, semnalizare rutieră corespunzătoare pe toată perioada desfășurării lucrărilor; corelare cu prevederile PUG; corelarea cu lucrările subterane sau de suprafață existente sau de perspectivă; protejarea factorilor de mediu; refacerea ecologică și amenajarea terenului la terminarea lucrărilor, cel puțin la standardele inițiale; respectarea prevederilor RLU, RGU și Cod Civil.

Termen de valabilitate PUG Rusca Montană este 19.09.2008, prelungit prin HCL Nr.123/28.12.2023.

### 4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLENTARILOR LOCALE AFERENTE:

- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:elaborarea documentației tehnice DTAC pentru “ **MODERNIZARE DJ 684 – LEGĂTURA CU JUDEȚUL HUNEDOARA LA DJ 687 D**”.

- Executarea lucrărilor, va începe numai după obținerea Avizului tehnic de racordare emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:- Agenția pentru Protecția Mediului Caraș Severin, str.Petru Maior nr.73, 320111 Reșița, județul Caraș Severin, telefon:+40255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: [office@apmcs.ro](mailto:office@apmcs.ro)- NU ESTE CAZUL.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE ȘI A Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest Primarului Comunei Rusca Montană menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Rusca Montană.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.       D.T.A.D.       D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> Enel	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	
<input type="checkbox"/> transport urban	
  - d.2) Avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu       protecție civilă       sănătatea populației
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
    - Aviz –ABA BANAT
    - Aviz Politia Rutieră – Serviciul Circulație
    - Aviz MapN,
    - Aviz Natura 2000
    - Aviz Transelectrica, după caz,
    - Extrase CF actualizate la zi eliberate de OCPI
    - Extrase de Plan cadastral, actualizate la zi și eliberate OCPI
    - Reglementarea juridică a tuturor terenurilor care vor fi afectate de lucrări inclusiv, pentru organizarea de șantier,
    - HCL UAT Rusca Montană pentru investiția,, **MODERNIZARE DJ 684 – LEGĂTURA CU JUDEȚUL HUNEDOARA LA DJ 687 D**” inclusiv pentru O.S.
    -
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
    - Plan de încadrare în zonă
    - Plan de situație pe suport Topo vizat de OCPI, cu identificarea limitelor administrativ teritoriale și a tuturor rețelelor din zona drumului;
    - Expertiză tehnică;
    - Studiu Geotehnic și Referat Verificator atestat la cerința Af;
    - Verificare Proiect și Referate Verificatori atestați;
    - Identificarea tuturor rețelelor din zona drumului și obținerea avizelor de specialitate, dacă este cazul.

- e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Taxa AC- din valoarea de investitie - Scutit.  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
TOMA SERGIU ADRIAN



PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN  
DOMENIUL AMENAJARII TERITORIULUI,  
URBANISM  
SIMESCU MIHAELA

SECRETAR,  
COVRIG ANDREEA

Taxa este scutita potrivit Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
TOMA SERGIU ADRIAN

SECRETAR,  
COVRIG ANDREEA

PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN  
DOMENIUL AMENAJARII TERITORIULUI,  
URBANISMULUI,

SIMESCU MIHAELA

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.